



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ**

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

**Број предмета: ИИ 1138/22**

**Дана: 29.03.2024. године**

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији су пуномоћници адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, адв. Соња Савин, 21000 Нови Сад, Грчкошколска 1, адв. Ивана Мараш, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Љиљана Вешић, ДЕСИЋ, ул. Поцерска бр. 037, ЈМБГ 1507979777052, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ** да је дана 08.03.2024. године одржана друга јавна продаја непокретности, и то:

- катастарска парцела број 1014 КО Десић, њива 6. класе у потесу Рупље, површине 10059 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 622.000,00 динара,

- катастарска парцела број 1015 КО Десић, њива 6. класе у потесу Рупље, површине 1198 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 76.000,00 динара,

- катастарска парцела број 1021 КО Десић, њива 6. класе у потесу Рупље, површине 21344 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 1.348.000,00 динара,

- катастарска парцела број 1064/1 КО Десић, њива 6. класе у потесу Рупље, површине 10200 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 633.000,00 динара,

- катастарска парцела број 1064/2 КО Десић, шума 5. класе у потесу Рупље, површине 4737 м<sup>2</sup>, шумско земљиште, процењене вредности у износу од 282.000,00 динара,

- катастарска парцела број 1189/1 КО Десић, њива 6. класе у потесу Рупље, површине 2403 м<sup>2</sup> и воћњак 2. класе у потесу Рупље, површине 300м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, процењене вредности у износу од 422.000,00 динара,

- катастарска парцела број 1189/2 КО Десић, воћњак 2. класе у потесу Рупље, површине 1948 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, процењене вредности у износу од 305.000,00 динара,

- катастарска парцела број 1191 КО Десић, њива 6. класе у потесу Рупље, површине 3496 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 217.000,00 динара,

- катастарска парцела број 1192 КО Десић, шума 5. класе у потесу Рупље, површине 1597 м2, шумско земљиште, процењене вредности у износу од 94.000,00 динара,

- катастарска парцела број 1196 КО Десић, њива 6. класе у потесу Рупље, површине 459м2, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 29.000,00 динара,

- катастарска парцела број 1197 КО Десић, њива 6. класе у потесу Рупље, површине 10438м2, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 645.000,00 динара,

- катастарска парцела број 1198 КО Десић, њива 6. класе у потесу Рупље, површине 1078м2, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 70.000,00 динара,

- катастарска парцела број 1204 КО Десић, њива 6. класе у потесу Рупље, површине 759м2, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 18.000,00 динара,

- катастарска парцела број 1222 КО Десић, шума 5. класе у потесу Рупље, површине 5860 м2, земљиште у грађевинском подручју, процењене вредности у износу од 551.000,00 динара,

- катастарска парцела број 1223/1 КО Десић, остало вештачки створено неплодно земљиште у потесу Рупље, земљиште у грађевинском подручју, површине 719 м2, процењене вредности у износу од 35.000,00 динара,

Све уписано у лист непокретности број 574 КО Десић, у приватној својини Љиљане Вешић из Табановића са уделом 1/1.

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где се продајна цена слободно уговара али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

-Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Бранкица Степић број **105-0000002575599-58** са позивом на број предмета који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.

-Ступи у преговоре са извршним повериоцем, а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу и јавном извршитељу уз обавезно навођење идентификационих података.

-Закључи писмени споразум са извршним повериоцем који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу до дана 26.04.2024. године.

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 29.04.2024. године у 12:00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси ул. Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13, Шабац.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

## ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

## ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

---

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Електронска Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Суседи:

Мирјана Жилић, ул. Жарка Зрењанина 1, Калуђерица

Љиљана Тадић, Милоша Поцерца 50, Шабац

Живадин Андрић, Десић, ул. Десић бб

Радислав Игњатовић, ул. Милоша Обилића 72, Шабац

Зоран Марић, Десић, ул. Десић бб

Зорка Игњатовић, Десић, ул. Десић бб

Светлана Игњатовић Кузмић, Мала Врањска, ул. Јефимијина 4

Милена Игњатовић, Бела Река, ул. Бела Река бб

Мирјана Трифуновић, Горња Врањска, ул. Његошева 8

Радмила Марјановић, Шабац, ул. Јарачких жртава 22/11/2

Миленко Игњатовић, ул. Проте Смиљанића 48/2, стан 3

Срђан Вукобрат, Београд, ул. Осме црногорске бригаде 5, спрат 1, стан 9

Филип Вукобрат, Београд, ул. Војводе Бране 19, стан 11

Бранко Игњатовић, ул. Грачаничка 15, Шабац

Драгана Лазић, Шабац, Ул. Церска 31/15

Вук Милетић, ул. Гарашанинова бб, Шабац

Мирослав Стојковић, ул. Ђуре Јакшића 010, 15232 ДЕСИЋ

6. Дробњак Труфун, ул. Патријарха Павла 12, Шабац

7. Адвокат Павле Јоцковић, ул. Господар Јевремова 9/1/3, Шабац